

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, места нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЭХО»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЭХО»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 12281
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Протвино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

		Кременковское
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом
	1.2.9	Тип помещений №2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время С 8-00 до 17-00 Перерыв с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" ³	1.4.1	Номер телефона 8(4967)31-00-33
	1.4.2	Адрес электронной почты Ekho1947@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.ekho-stroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия Манзюк
	1.5.2	Имя Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

застройщика коммерческом обозначении ⁵		АО «ЭХО»
--	--	----------

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5037050504
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1025004859791
	2.1.3	Год регистрации 1995

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия Лозовой
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Филиппович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	25% голосов в органе управления
	3.3.7	Фамилия Лозовая
	3.3.8.	Имя Светлана
	3.3.9.	Отчество (при наличии) Владимировна
	3.3.10.	Гражданство РФ
	3.3.11.	Страна места жительства Россия
	3.3.12.	25% голосов в органе управления

	3.3.13.	Фамилия Лозовая
		Имя Любовь
		Отчество (при наличии) Васильевна
		Гражданство РФ
		Страна места жительства Россия
		25% голосов в органе управления
		Фамилия Манзюк
		Имя Елена
		Отчество (при наличии) Владимировна
		Гражданство РФ
		Страна места жительства Россия
		15% голосов в органе управления
		Фамилия Манзюк
		Имя Игорь

	Отчество (при наличии) Владимирович
	Гражданство РФ
	Страна места жительства Россия
	10% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Реконструированный объект капитального строительства, казармы №2 под 70 квартирный жилой дом в соответствии с проектной документацией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Протвино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Заводской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)

	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 10
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.11.2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.11.2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU50331000-211
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Протвино
4.1.14.	Вид объекта капитального строительства Реконструированный объект капитального строительства, казармы №1 под 70 квартирный жилой дом в соответствии с проектной документацией
4.1.15.	Субъект Российской Федерации Московская область
4.1.16.	Район субъекта Российской Федерации
4.1.17.	Вид населенного пункта город
4.1.18.	Наименование населенного пункта Протвино
4.1.19.	Элемент улично-дорожной сети проезд
4.1.20.	Наименование элемента улично-дорожной сети Заводской

4.1.21.	Тип здания (сооружения) дом
4.1.22.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 12
4.1.23.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.11.2014г.
4.1.24.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.11.2014г.
4.1.25.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU50331000-210
4.1.26.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Протвино
4.1.27.	Вид объекта капитального строительства Объект капитального строительства, многоквартирный жилой дом с крышной котельной
4.1.28.	Субъект Российской Федерации Московская область
4.1.29.	Район субъекта Российской Федерации Серпуховский район
4.1.30.	Вид населенного пункта поселок
4.1.31.	Наименование населенного пункта Большевик
4.1.32.	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.33.	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленина

4.1.34.	Тип здания (сооружения) дом
4.1.35.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 114
4.1.36.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.10.2015г.
4.1.37.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.10.2015г.
4.1.38.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU50-29-2422-2015
4.1.39.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Проектирование Дорог и Инфраструктуры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7811154950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1962

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.03.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация Проектировщиков
	5.1.6.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Строительные ресурсы
	5.1.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7816290018
	5.1.8.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2313
	5.1.9.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 15.05.2012г.
	5.1.10.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство Саморегулируемая Организация Строителей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

отчетную дату		797 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 48 790 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 46 529 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

(Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

Федерации"	отношении юридического лица – застройщика Отсутствуют
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует

<p>7.1.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Имеется</p>
<p>7.1.9</p>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Подано</p>
<p>7.1.10</p>	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не принято</p>
<p>7.1.11</p>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется</p>
<p>7.1.12</p>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись</p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

	приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
--	--	--

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства²⁴

²⁴ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом

основных характеристиках ²⁶

9.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Серпуховский район
9.2.4	Вид населенного пункта поселок
9.2.5	Наименование населенного пункта Большевик
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Молодежная
9.2.10	Дом 19
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса

9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
9.2.20	Общая площадь объекта 11046,3м².
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Конструктивная схема здания – железобетонный каркас с монолитными пилонами, стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из ячеистых блоков. Наружный слой стен выполнен из фасадной теплоизоляционной системы, внутренни – стеновые блоки из ячеистых бетононов на цементно перлитовом растворе. Ограждение лоджий –кирпич, облицовка фасадной системой.
9.2.22	Материал перекрытий Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные безбалочные, толщиной 200мм.
9.2.23	Класс энергоэффективности В
9.2.24	Сейсмостойкость до 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора Инвестиционный контракт на строительство группы жилых домов в п. Большевик Серпуховского района Московской области
	10.1.2	Номер договора 20/14
	10.1.3	Дата заключения договора 29.04.2014г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор 02.03.2016г. 28.10.2016г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5043021660
	10.2.6.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.7.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

		ЛИТОСФЕРА
	10.2.8.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5037044067
	10.2.9.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Закрытое акционерное общество
	10.2.10.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Радан
	10.2.11.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4027009512
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ПартнерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5053034355
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25 декабря 2014г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 76-1-4-0127-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU50507000-280

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 29.12.2014г.г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 29.12.2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Серпуховского муниципального района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 2433
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.11.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 09.10.2018г.

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка 50	12.2.1	Собственник земельного участка публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация Серпуховского муниципального района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:32:0000000:521
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)

50391 кв.м.,

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. Покрытие проездов из асфальтобетона, тротуаров из бетонной тротуарной плитки</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <p>Предусмотрена парковка для автотранспорта общей вместимостью 48 машино-мест из них 2 места для стоянки ивтотранспорта инвалидов и 3 места для встроенных офисов.</p>
	<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Проеом предусмотрены детские игровые площадки, спортивные площадки и площадки отдыха размещены на территории двора и с западной стороны участка, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Предусмотрено металлическое ограждение спортивной площадки высотой 3,0 м. из металлической сетки.</p>
	<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Проектом предусмотрено организация площадки для крупногабаритного мусора. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограждена и имеетподъездной путь для автотранспорта.</p>
	<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение участка путем посева газонов из сортов трав,</p>

	<p>стойких к выветриванию и механическому воздействию, посадка декоративных деревьев разных пород, посадка кустарников.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную части проектируемого многоквартирного жилого дома. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. На перепадах рельефа и на съездах с тротуара на проезжую часть предусмотрены пандусы. На открытой автостоянке выделено два места для парковки машин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, с маркировкой «Места стоянки для инвалидов». Главный вход в жилую часть здания запроектирован доступным для маломобильных групп населения. Тамбуры входов имеют минимальные габариты 1,53 (глубина) x 2,88 м. Габариты наружных дверей общественных помещений 1,5x2,10 (Н) м. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м. от уровня пола защищена противоударной полосой. Тамбур входа имеет габариты 1,80 м.(глубина) x1,91 м. В зоне входа в жилой части устанавливается подъемник для маломобильных групп населения для доступа на уровень 1-го этажа. Над входной площадкой предусмотрен навес и водоотвод. Ширина общих коридоров достаточна для инвалидов-колясочников.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное электроосвещение наружной территории предусматривается светильниками типа ЖКУ 16-150-001, устанавливаемыми на кранштейнах на мелаллических опорах типа ОС-0,4-9,0. В качестве источника света приняты лампы мощностью 150 Вт. В соответствии со СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» запроектировано: средняя горизонтальная освещенность пешеходных аллей и дорог-4 Лк, внутренних проездов и хозяйственных площадок для подвижных игр – 10Лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ТУ52/13 от 21.06.2013г. выданных ООО «Калиновское» Техническое условие на вынос ЛЭП-0,4 кВ от ТП-3 и ТП-181 №ТУ277/13 от 14.11.2013г. выданные ООО «Калиновское»</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Технические условия на присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калиновское»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5077019902
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.06.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ52/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 529 943,92
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения ТУ на присоединение к газораспределительной сети
	14.1.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие Московской области
	14.1.11.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Мособлгаз серпухов межрайгаз
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5000001317
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.05.2013г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 533-20/9
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 162 170,20
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения ТУ на теплоснабжение, водопотребление, додоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управляющая компания
14.1.21	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5077024268
14.1.22	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.05.2013г.
14.1.23	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 409исх.
14.1.24	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.25	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи 56	14.2.1	Вид сети связи- телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Риал Ком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5074018467
	14.2.5	Вид сети связи- кабельное телевидение
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Риал Ком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5074018467
	14.2.9	Вид сети связи- телефонизация
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком

14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
----------------	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						номер комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	84,0	3	спальня кухня туалет ванная спальня гостиная прихожая	17,6 12,4 2,3 4,4 17,8 19,2 10,3	лоджия	4,4
2	жилое	1	1	37,9	1	прихожая с/у кухня комната	4,9 3,7 10,4 18,9	Лоджия	4,4
3	жилое	1	1	64,2	2	Прихожая Комната Спальня Ванна Туалет Кухня гостинная	10,3 18,9 17,2 4,4 2,3 12,4 17,6	лоджия	4,9
4	жилое	2	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4

5	жилое	2	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4
6	жилое	2	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4
7	жилое	2	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9
8	жилое	3	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
9	жилое	3	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4

10	жилое	3	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4
11	жилое	3	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9
12	жилое	4	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
13	жилое	4	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4
14	жилое	4	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4

15	жилое	4	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9
16	жилое	5	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
17	жилое	5	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4
18	жилое	5	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4
19	жилое	5	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9

20	жилое	6	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
21	жилое	6	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4
22	жилое	6	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4
23	жилое	6	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9
24	жилое	7	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4

25	жилое	7	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4
26	жилое	7	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4
27	жилое	7	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9
28	жилое	8	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
29	жилое	8	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4

30	жилое	8	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4
31	жилое	8	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9
32	жилое	9	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
33	жилое	9	1	38,5	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,4 18,9 11,4 3,8	лоджия	4,4
34	жилое	9	1	37,9	1	Прихожая Комната Кухня с/у	4,9 18,9 10,4 3,7	лоджия	4,4

35	жилое	9	1	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,9
36	жилое	1	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4
37	жилое	1	2	65,8	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,2 15,0 2,3 4,4 16,6	Лоджия	4,4
38	жилое	1	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	лоджия	4,8
39	жилое	1	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4

40	жилое	2	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4
41	жилое	2	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня гардеробная	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6 10,8	Лоджия лоджия	4,5 4,4
42	жилое	2	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8
43	жилое	2	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4
44	жилое	3	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4

45	жилое	3	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня гардеробная	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6 10,8	Лоджия лоджия	4,5 4,4
46	жилое	3	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8
47	жилое	3	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4
48	жилое	4	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4
49	жилое	4	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6	Лоджия лоджия	4,5 4,4

						гардеробная	10,8		
50	жилое	4	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8
51	Жилое	4	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4
52	жилое	5	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4
53	жилое	5	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня гардеробная	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6 10,8	Лоджия лоджия	4,5 4,4

54	жилое	5	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8
55	жилое	5	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4
56	жилое	6	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4
57	жилое	6	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня гардеробная	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6 10,8	Лоджия лоджия	4,5 4,4
58	жилое	6	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8

59	жилое	6	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4
60	жилое	7	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4
61	жилое	7	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня гардеробная	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6 10,8	Лоджия лоджия	4,5 4,4
62	жилое	7	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8
63	жилое	7	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4

64	жилое	8	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4
65	жилое	8	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня гардеробная	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6 10,8	Лоджия лоджия	4,5 4,4
66	жилое	8	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8
67	жилое	8	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4
68	жилое	9	2	65,6	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	12,0 17,5 11,4 2,2 4,2 18,3	лоджия	4,4

69	жилое	9	2	98,7	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня Спальня гардеробная	21,8 17,2 15,0 2,3 4,4 1,9 16,6 10,8	Лоджия лоджия	4,5 4,4
70	жилое	9	2	62,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,4 19,9 12,8 2,2 4,2 14,0	Лоджия	4,8
71	жилое	9	2	60,5	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	9,8 20,3 12,8 2,2 4,2 11,2	лоджия	4,4
72	жилое	1	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,4
73	жилое	1	3	37,9	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,9	лоджия	4,4

74	жилое	1	3	84,0	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,2 12,4 2,3 4,4 17,8 17,6	Лоджия	4,5
75	жилое	2	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
76	жилое	2	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4
77	жилое	2	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4
78	жилое	2	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5

79	жилое	3	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
80	жилое	3	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4
81	жилое	3	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4
82	жилое	3	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5
83	жилое	4	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4

84	жилое	4	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4
85	жилое	4	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4
86	жилое	4	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5
87	жилое	5	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
88	жилое	5	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4

89	жилое	5	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4
90	жилое	5	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5
91	жилое	6	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
92	жилое	6	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4
93	жилое	6	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4

94	жилое	6	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5
95	жилое	7	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
96	жилое	7	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4
97	жилое	7	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4
98	жилое	7	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5

99	жилое	8	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
100	жилое	8	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4
101	жилое	8	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4
102	жилое	8	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5
103	жилое	9	3	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4

104	жилое	9	3	37,8	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,9 10,4 3,7 18,8	лоджия	4,4
105	жилое	9	3	38,5	1	Прихожая Кухня с/у комната	4,4 11,4 3,8 18,9	лоджия	4,4
106	жилое	9	3	64,3	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,4 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	Лоджия	4,5
107	жилое	1	4	73,4	2	Прихожая Гостиная Кухня с/у кладовая спальня	19,4 16,1 10,3 6,8 1,5 17,2	Лоджия	4,4
108	жилое	1	4	84,0	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,2 12,4 2,3 4,4 17,8 17,6	лоджия	4,4

109	жилое	2	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
110	жилое	2	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0
111	жилое	2	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
112	жилое	3	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
113	жилое	3	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0

114	жилое	3	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
115	жилое	4	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
116	жилое	4	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0
117	жилое	4	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4

118	жилое	5	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
119	жилое	5	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0
120	жилое	5	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
121	жилое	6	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
122	жилое	6	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0

123	жилое	6	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
124	жилое	7	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
125	жилое	7	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0
126	жилое	7	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4

127	жилое	8	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
128	жилое	8	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0
129	жилое	8	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4
130	жилое	9	4	84,1	3	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна Спальня спальня	10,3 19,3 12,4 2,3 4,4 17,6 17,8	Лоджия	4,9
131	жилое	9	4	58,4	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,6 18,9 10,6 1,8 2,7 13,7	лоджия	9,0

132	жилое	9	4	64,2	2	Прихожая Гостиная Кухня Туалет Ванна спальня	10,3 17,6 12,4 2,3 4,4 17,2	лоджия	4,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	4	27,2	с/у комната комната комната	2,6 3,4 4,6 16,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	вестебюль	1 этаж,1 подъезд	общественное	9,4
2	КУИ	1 этаж,1 подъезд	общественное	4,0
3	Внеквартирный коридор	1 этаж,1 подъезд	общественное	15,6
4	Лифтовой холл	1 этаж,1 подъезд	общественное	10,7
5	Лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	общественное	10,6
6	Внеквартирный коридор	1 этаж,2 подъезд	общественное	27,0
7	Лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	общественное	10,6
8	Лифтовой холл	1 этаж,2 подъезд	общественное	10,7
9	вестебюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	11,0
10	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	техническое	9,2
11	вестебюль	1 этаж, 3подъезд	общественное	9,4
12	КУИ	1 этаж, 3подъезд	общественное	4,0

13	Внеквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15,6
14	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	10,7
15	Лестничная клетка	1 этаж, 3подъезд	общественное	10,6
16	вестебюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	15,9
17	Внеквартирный коридор	1 этаж,4 подъезд	общественное	19,7
18	Лифтовой холл	1 этаж,4 подъезд	общественное	10,7
19	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	10,6
20	Внеквартирный коридор	2 этаж,1 подъезд	общественное	13,1
21	Лифтовой холл	2 этаж,1 подъезд	общественное	12,5
22	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5
23	Мусорная камера	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
24	Внеквартирный коридор	2 этаж,2 подъезд	общественное	18,5
25	Лифтовой холл	2 этаж,2 подъезд	общественное	12,5
26	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
27	Мусорная камера	2 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
28	Внеквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0
29	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
30	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5

31	Мусорная камера	2 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
32	Внеквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7
33	Лифтовой холл	2 этаж,4 подъезд	общественное	10,7
34	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5
35	Мусорная камера	2 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7
36	Внеквартирный коридор	3 этаж,1 подъезд	общественное	13,1
37	Лифтовой холл	3 этаж,1 подъезд	общественное	12,5
38	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5
39	Мусорная камера	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
40	Внеквартирный коридор	3 этаж,2 подъезд	общественное	18,5
41	Лифтовой холл	3 этаж,2 подъезд	общественное	12,5
42	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
43	Мусорная камера	3 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
44	Внеквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0
45	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
46	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
47	Мусорная камера	3 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
48	Внеквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7

49	Лифтовой холл	3 этаж,4 подъезд	общественное	10,7
50	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5
51	Мусорная камера	3 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7
52	Внеквартирный коридор	4 этаж,1 подъезд	общественное	13,1
53	Лифтовой холл	4 этаж,1 подъезд	общественное	12,5
54	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5
55	Мусорная камера	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
56	Внеквартирный коридор	4 этаж,2 подъезд	общественное	18,5
57	Лифтовой холл	4 этаж,2 подъезд	общественное	12,5
58	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
59	Мусорная камера	4 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
60	Внеквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0
61	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
62	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
63	Мусорная камера	4 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
64	Внеквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7
65	Лифтовой холл	4 этаж,4 подъезд	общественное	10,7
66	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5

67	Мусорная камера	4 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7
68	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13,1
69	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	12,5
70	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5
71	Мусорная камера	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
72	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	18,5
73	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	12,5
74	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
75	Мусорная камера	5 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
76	Внеквартирный коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0
77	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
78	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
79	Мусорная камера	5 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
80	Внеквартирный коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7
81	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	10,7
82	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5
83	Мусорная камера	5 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7
84	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13,1

85	Лифтовой холл	6 этаж,1 подъезд	общественное	12,5
86	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5
87	Мусорная камера	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
88	Внеквартирный коридор	6 этаж,2 подъезд	общественное	18,5
89	Лифтовой холл	6 этаж,2 подъезд	общественное	12,5
90	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
91	Мусорная камера	6 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
92	Внеквартирный коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0
93	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
94	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
95	Мусорная камера	6 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
96	Внеквартирный коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7
97	Лифтовой холл	6 этаж,4 подъезд	общественное	10,7
98	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5
99	Мусорная камера	6 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7
100	Внеквартирный коридор	7 этаж,1 подъезд	общественное	13,1
101	Лифтовой холл	7 этаж,1 подъезд	общественное	12,5
102	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5

103	Мусорная камера	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
104	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	18,5
105	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	12,5
106	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
107	Мусорная камера	7 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
108	Внеквартирный коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0
109	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
110	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
111	Мусорная камера	7 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
112	Внеквартирный коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7
113	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	общественное	10,7
114	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5
115	Мусорная камера	7 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7
116	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	12,5
117	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5
118	Мусорная камера	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
119	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	18,5
120	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	12,5

121	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
122	Мусорная камера	8 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
123	Внеквартирный коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0
124	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
125	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
126	Мусорная камера	8 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
127	Внеквартирный коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7
128	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	10,7
129	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5
130	Мусорная камера	8 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7
131	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	12,5
132	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4,5
133	Мусорная камера	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3,7
134	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	18,5
	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	12,5
	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4,5
	Мусорная камера	9 этаж, 2 подъезд	общественное	3,7
	Внеквартирный коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	13,0

	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	12,5
	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
	Мусорная камера	9 этаж, 3 подъезд	общественное	3,7
	Внеквартирный коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	14,7
	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	10,7
	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общественное	4,5
	Мусорная камера	9 этаж, 4 подъезд	общественное	3,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
2	подвал	Водомерный узел со счетчиком	ВХ-40	Учет расхода холодной воды
3	подвал	насосы	Grundfos CR 5-8 Q=5.72 м ³ /ч, H=37,8м, N=1.10 кВт, n=2789 об/мин.	Зояйственно- питьевое водоснабжение
4		СПМС-4	Прана	Тушение и очистка ствола мусоропровода
5	В дренажных приемках узлов учета тепла	Дренажные насосы	Wilo-Drain TMT32H102	Откачивание воды
6	Места общего	конвекторы	Универсал - ТБ	отопление

	пользования			
7	Лестничные клетки	Регулеровочный клапан	RA-N	Регулеровка теплоотдачи
8	кровля	Вытяжные венткамеры		Удаление воздуха из теплого чердака
9	Входные двери	Система домофонной связи	Визит серии N	Вызов абонента Отпирание входной двери
10	Кабинет диспетчерского пункта	Система пожарной сигнализации	ППКОПУ 01121-8-1 Минитроник 8	Пожарная сигнализация
11		Светозвуковые оповещатели	КОП-25С, КОП - 20	Оповещение о пожаре
12	В каждой секции	лифты	Грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1 м/с Кабина 1100x2100x2100	
13	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт		Размещение узлов управления системами отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
14	Секция 2,4	Вертикальный подъемник	БК-450	Доступ на площадку первого этажа инвалидов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p><u>Первый этап:</u> - оформление разрешительной документации на инвестиционный проект, ориентировочный срок - IV квартал 2014г.</p> <p><u>Второй этап:</u> -Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию. Начало этапа – дата оформления разрешения на строительство (29.12.2014г.). Окончание-дата оформления разрешения на ввод объектов в эксплуатацию 30 июня 2018г.</p> <p><u>Третий этап:</u> -завершение расчетов и урегулирование возможных претензий; -подписание Акта о результатах реализации инвестиционного контракта; -оформление имущественных прав. Начало – дата ввода жилого дома в эксплуатацию; Окончание-оформление имущественных прав сторон. Продолжительность этапа-3 месяца после завершения второго этапа.</p>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 305 000 000 руб.
--	---------------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого

		строительства в силу закона 50:32:0000000:521
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор на открытие кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 188 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.08.2019г.

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 50:32:0000000:521
--	---------------	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸

⁶⁸ Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#), если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹
уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

⁶⁹ Возможные значения: да; нет.

21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма
связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²
	21.3.9	Тип помещений ²
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".		

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

⁷¹ Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру

22.1.1

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика⁷³

уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷²

22.1.2

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁴

⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со **статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с **частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
---	----------------------	--

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

долевого строительства по договору ⁷⁸			
		1	2

⁶⁹ Возможные значения: да; нет.

⁷⁷ Графы 24.1.4-24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#).

⁷⁹ Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.04.2017г.	1-25	Приведение проектной декларации в соответствие с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"

Генеральный директор
АО «ЭХО»
М.П.



И.В. Манзюк