

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611597,
выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86*



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«06» декабря 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-1359-18**

Объект капитального строительства

Жилой дом №1, расположенный по адресу: Московская область,
Серпуховской район, пос.Большевик

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 29.06.2018 № 253-2018 на проведение экспертизы.
- Договор от 29.06.2018 № 0390-ВВНЭПД-2018 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом №1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, пос.Большевик» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	<p>ООО «ПартнерПроект» Юридический адрес: 144000, РФ, Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 25а. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.06.2013 г № 720.</p> <p>ООО «Экосервис». Юридический адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 79, оф. 5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>

			строительства от 13.03.2014 № П-175- 5031041310-01.
1	01/02 - 14 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «ПартнерПроект»
2	01/02 - 14 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «ПартнерПроект»
3	01/02 - 14 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «ПартнерПроект»
4	01/02 - 14 – КР1; 01/02 - 14 – КР2.1; 01/02 - 14 – КР2.2; 01/02 - 14 – КР3.1; 01/02 - 14 – КР3.2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «ПартнерПроект»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	01/02 - 14 – ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «ПартнерПроект»
5.2, 5.3	01/02 - 14 – ИОС2; 01/02 - 14 – ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «ПартнерПроект»
5.4	01/02 - 14 – ИОС4, 01/02 - 14 – ИОС4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ПартнерПроект»
5.5	01/02 - 14 – ИОС6; 01/02 - 14 – ИОС5, 01/02 - 14 – ИОС5.1	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «ПартнерПроект»
5.6	01/02 - 14 –	Подраздел 6 «Система	ООО «ПартнерПроект»

	ИОС7	газоснабжения»	
5.7	01/02 - 14 – ИОС 7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «ПартнерПроект»
6	01/02 - 14 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «ПартнерПроект»
8	01/02-14- ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Экосервис».
9	01/02 - 14 - ППМ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ПартнерПроект»
10	01/02 - 14 - ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «ПартнерПроект»
10.1	01/02 - 14 - БЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «ПартнерПроект»
11.1	01/02 - 14 - ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ПартнерПроект»
11.2		Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для	ООО «ПартнерПроект»

		обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	
--	--	---	--

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – АО «ЭХО»

Юридический адрес: 142281, Московская область, Протвино г., Кременковское шоссе, дом 2

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Группа многоэтажных жилых домов по адресу: п. Большевик, Серпуховской р-он, Московская область: Четырехсекционный жилой дом № 1 по ГП по ППТ с общественными помещениями».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Перенос детских площадок с внешней стороны проектируемого объекта во внутреннюю часть двора с учетом инсоляции, площадь детских площадок без изменений;

- Перенос машино-мест с внутренней стороны во внешнюю сторону проектируемого объекта без изменений количества машино-мест.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Изменение цветового решения фасадов: красно-коричневый на орех-гранит, слоновая кость на кремень; цоколь фасада и входы в подъезды с керамогранита коричневого цвета на термопанель системы «Лидер фасад» цвета яшма;

- Ограждение лоджий с трех сторон – кирпич, облицовка фасадной системой «Лидер фасад».

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Замена Бикрост ТПП на Гидроизол ТПП-3,0 ст1тк

- Замена Унифлекс ЭКП 3,8мм и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ-3,5 мм на Эластоизол-БИЗНЕС ЭПП-3,0 и Эластоизол-БИЗНЕС ЭКП-4,0 соответственно;

- Замена утеплителя ТЕХНОРУФ 45 Технониколь на ПЖ140 Саранск(нг);

- ПЕНОПЛЕКС-ФУНДАМЕНТ согласно информационного письма Завода-Изготовителя заменен на марку ПЕНОПЛЕКС.ГЕО.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Произведена замена светильников С360/118HF в количестве 137 шт. на светильники НПП 03-60-1301 круг 1*60вт е 27IP 65 ВладсветСТ3 11663/110128 в количестве 145 шт.;

- Произведена замена светильников С360/118 HF ES в количестве 129 шт. на светильники TLK 113 CL EL EM Techolux 82752 в количестве 143 шт.;

- Светильник НПП2603 в количестве 53 шт аннулированы;

- Произведена замена светильников Arctic 236(san/smc)HF ESI в количестве 31 шт. на светильники ЛЛ TLWP 236 PC EL EM 2*36 вт G13 IP66 Techolux 00856 в количестве 31 шт.;

- Произведена замена светильников Arctic 236 (san/smc)HF в количестве 52 шт. на светильники ЛЛ TLWP236 PS ECP2*36 втG 13 IP66 Techolux 00405 в количестве 52 шт.;

- Замена заземления шиной в ГЗШ на кабель ВВГнг(А)LS 1*120 ж/з мк 1кв(м)-20м.;

- Замена кабеля ВВГнг(А)FR LS 5*2.5 длиной 55м и кабеля ВВГ нг(А)LS 5*2.5 длиной 75 м по подключению насосов холодной и горячей воды на кабель ВВГ нг FR LS 5*2.5 длиной 130м.;

- В спецификацию добавлен держатель с защелкой CF 20 ИЭК СТА 10D-CF20-K41-100 в количество 1500 шт.;

- Замена провода установочного ПуВ-Т 1*4 на провод ПуГВ 4 ж/з(м) Альгиз К ФР-в 0000555 в количестве 1700 м;

- Замена силового кабеля ВВГ нг (А)- LS 3*2,5 на силовой кабель ВВГ Пнг (А)- LS 3*2,5;

- Замена силового кабеля ВВГ нг (А)- LS 3*1,5 на силовой кабель ВВГ Пнг (А)- LS 3*1,5;

- Применение трубы гофрированной ПВХ d32 мм с зонтом сер.(50м) УралПак ГФ-0100732-050в количестве 50 м под силовой медный кабель ВВГ нг (А) LS 5*6 для подключения машинного отделения лифтов;

- Замена силового медного кабеля ВВГнгFRLS 4*1.5 ОАО «ЭКЗ» на силовой медный кабель ВВГнгFR LS 4* 1.5ЭлПром;

- Применение ламп накаливания Б 60вт E27 230-240в (верс.)Майлуу-СууйскгоЭЛЗ для светильников НПП 03-60-1301 круг 1*60вт е27IP65 Владсвет СТ1166/10128 в количестве 145 шт.;

- Применение люминесцентных ламп компакт.DULUX D/E13W 830

G24q-1OSMAN в количестве 145 шт для светильников TLK 113 CL EL Techolux 82752TL-D;

- Применение люминесцентных ламп TL-D 36w/33-640 36вт Т8 4100к G13 PHILIPS92804850335T18'72790081582500 в количестве 166 шт для светильников ЛЛ TLWP 236 PC EL EM 2*36 вт G13 IP66 Techolux00856 в количестве 31 шт. и светильников ЛЛ TLWP 236 PS ECP 2*36 вт G13 IP66 Techolux00405 в количестве 52 шт.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Замена трубной изоляции K-Flex толщиной 13 мм на трубную изоляцию Вилатерм 13 мм;

- Замена трубной ПЭ изоляции толщиной 6 мм из сшитого полиэтилена Thermacompact IS(S Thermaflex на трубную изоляцию Вилатерм-Э 6 мм;

- Замена кранов шаровых запорных латунных полно проходных Ду15 Danfoss на краны шаровые латунь никелированные 1003 Ду 15 G1/2" Ру40 ВН/Нр полно проходные Aquasfera 1003-01;

- Замена кранов шаровых запорных латунных полно проходных Ду 20 Danfoss на краны шаровые латунь никелированные 1003 Ду 20 G\12" Ру30 ВН/Нр полно проходные Aquasfera 1003-02;

- Замена кранов шаровых запорных латунных полно проходных Ду 25 Danfoss на краны шаровые латунь никелированные 1003 Ду 25 С 1/2" Ру25 ВН/Нр полно проходные Aquasfera 1003-03;

- Замена кранов шаровых запорных латунных полно проходных Ду 50 Danfoss на краны шаровые латунь никелированные КШ.Ц.П Ду 50 под приварку серые LD КШ.Ц.П.050.040 Н/П.0, 2(шт.8);

- Замена кранов шаровых запорных латунных полно проходных Ду 50 Danfoss на краны шаровые сталь Ballomax КШТ 60.003 Ду 50 Ру 16 фланцевые BROEN КШТ 1 с 10фт 60.003.050 (шт.1 0);

- Изменена спецификация оборудования насосной станции (замена в разделе 01/02-14-ВК листы 12, 13 на разработанную ООО «ТРЭЛЛ»);

- Замена воронки водосточной с эл/подогревом от сети напряжением 220в, мощностью 10-30вт, с вертикальным выпуском с теплоизоляцией (HL62.14# 10-30 вт) на воронку кровельную ТП-01 100/6+ система обогрева

ТП-79.100;

- Замена трубы раструбной ПНД Д 50 и 100 хозяйственно-бытовой канализации жилой части объекта на трубу РР-Нсер.б/н Дн 50 и Дн110;

- Замена коллектора латунного РЕ-Ха Q&E Уропог на узлы коллекторные этажные сталь УРКЭ-И Сантехкомплект.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Замена отопительных приборов Rifar на Bitherm с учетом увеличения теплоотдачи прибора (01/02-14-ОВ);

- Замена стальных конвекторов КСК 20 Универсал ТБ Сантехпром на радиаторы Bitherm;

- Замена байпаса полотенцесушителя на уменьшение диаметра трубы 32мм шайбой на диаметр 20мм;

- Замена трубы из сшитого полиэтилена РЕ-Ха.PN10.eval РЕ-Ха Q&E.серия S3.2 Уропог на трубы РЕ-Ха/EVOH РОС;

- Замена термостатического клапана с термостатическим регулятором HERZ17260 98 на комплект для бокового подключения радиатора RTR/FN/RTR-CiRLV-S жид/нап для двухтр.нипель Ду 15ру10R/12"Rp1/2"угловой ВР клипс RA 8-28 оС Danfos+Heaton013G7187состоит 13G7003+003L0123+013G7070.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В соответствии с тем, что Заказчик принял решение об отступлении в проектной документации от требований нормативных документов по пожарной безопасности, для данного объекта проводился расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (шифр 01/02 - 14 – ППМ2).

Заказчик утверждает в соответствии со своим решением «Расчет пожарных рисков» переданный в составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для данного объекта в части отступления от требований указанных выше нормативных документов.

Расчет пожарного риска проведен при выполнении в наружных стенах лестничной клетки типа Л1 окон с площадью остекления менее 1,2 м².(п. 5.4.16 СП 2.13130.2012)

Значения индивидуального пожарного риска, полученные по результатам рассмотрения сценариев развития пожара, показывают, что расчетная величина индивидуального пожарного риска не превышает требуемую.

В связи с вышеизложенным, соответствие будущего объекта защиты требованиям пожарной безопасности будут определяться в соответствии с п.1, части 1, статьи 6 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (далее ТР), когда в полном объеме будут выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».

Формы и порядок определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности определены в соответствии с ТР.

В части внесенных изменений рассматриваемый Объект соответствует требованиям пожарной безопасности, регламентируемым «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности». Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 25.12.2014 № 76-1-4-0127-14.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Рекомендуемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома содержатся в «Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), «Положении об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88(р), утвержденном приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312 (далее - ВСН 58-88(р) и других нормативных документах.

Обоснование перечня работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Проведение капитального ремонта должно основываться на подробной информации о степени износа всех конструкций и систем зданий по результатам обследования. До начала обследования собирается и анализируется архивный материал, содержащий информацию о техническом состоянии дома, выполненных ремонтных работах, акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования (лифты, противопожарная автоматика, электроснабжение, вентиляция).

Периодичность комплексного капитального ремонта установлена равной 30 годам для всех зданий независимо от группы их капитальности.

Минимальные сроки между очередными выборочными ремонтами

должны приниматься равными 5 годам. При этом следует совмещать выборочный ремонт отдельных конструкций и инженерных систем, межремонтный срок службы которых истек к данному моменту, с целью исключения частых ремонтов в здании.

В системе технической эксплуатации зданий возможно проведение неплановых ремонтов для устранения повреждений и отказов конструкций и инженерного оборудования, ремонт которых нельзя отложить до очередного планового ремонта. При этом, если объем необходимого ремонта элемента меньше 15 % общего размера данной конструкции, работы производятся за счет текущего ремонта.

Состав работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома

1. Обследование жилого здания и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилого здания (кроме полной замены фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация жилого здания при капитальном ремонте (перепланировка; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); полная замена существующих систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов); замена лифтов; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка домофонов, электрических замков, замена систем противопожарной автоматики и дымоудаления; благоустройство дворовых территорий (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок). Ремонт крыш, фасадов зданий до 50%.

4. Ремонт утепления жилого здания (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций).

5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.

6. Замена приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также замена поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

7. Переустройство совмещенных крыш.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания и объектов до капитального ремонта

Характеристика конструктивного элемента и инженерного оборудования	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
1	2
Фундаменты	60
Перекрытия	80
Стены	30
Лестницы	60
Покрытие кровли	10
Перегородки	75
Окна и двери	30
<i>Инженерное оборудование</i>	
Трубопроводы холодной воды	30
Трубопроводы горячей воды	20 (15)
Трубопроводы канализации	60
Электрооборудование	20
Сети питания системы дымоудаления	15
Наружные инженерные сети	40

Организация работ. Контроль и надзор за выполнением капитального ремонта

Выполнение работ по ремонту зданий должно производиться с соблюдением действующих правил техники безопасности, охраны труда, правил противопожарной безопасности.

Подрядные предприятия выполняют работы в строгом соответствии с утвержденной документацией, графиками и технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные титульными списками.

Заказчик и орган, в управлении которого находится здание, должны осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии с утвержденной технической документацией и техническими условиями.

Проверку объемов выполненных работ заказчик должен осуществлять совместно с владельцами (управляющими) здания и подрядчиком, а при необходимости - с представителем проектной организации.

Активирование скрытых работ производится с участием представителей проектной организации, заказчика, производителя работ и представителя жилищного предприятия.

В целях улучшения качества, снижения стоимости ремонтно-строительных работ и повышения ответственности проектной организации за качеством проектно-сметной документации осуществляется авторский надзор.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Жилой дом № 1, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховской район, пос.Большевик» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт
Аттестат № МС-Э-56-2-6609
«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

И.А. Сбытова

Эксперт
Аттестат № МС-Э-25-16-11036
«16. Системы электроснабжения»

А.Ю. Игонин

Эксперт
Аттестат № МС-Э-35-2-6032
«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Д.Г. Жаков

Эксперт
Аттестат № МС-Э-11-6-10416
«14. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и
холодоснабжения»

Д.Д. Бебякин

Эксперт
Аттестат № МС-Э-56-2-6598
«2.5. Пожарная безопасность»

Е.Н. Заровняев

Приложения:

Карточка аккредитованного лица о выдаче Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № RA.RU.611597, выдана Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018 – на одном листе в одном экземпляре.



Карточка аккредитованного лица по негосударственной экспертизе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТ..."

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.611597 ИНН: 7604268162 ОГРН: 1147604016603 КПП: 760401001

Номер телефона: +74852674486 Адрес электронной почты: hr@eg-holding.ru Адрес сайта в сети Интернет: visek.ru

Государственные услуги

Государственные услуги

ДЕЙСТВУЕТ

Аккредитованное лицо

Номер решения об аккредитации Нэа-155

Дата решения об аккредитации 03.12.2018

Органы управления

Заявленная область аккредитации На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

Дата начала действия свидетельства об аккредитации 03.12.2018

Дата окончания действия свидетельства об аккредитации 03.12.2023

Контрольная деятельность

Дата выдачи свидетельства об аккредитации 03.12.2018